



**UNIVERSIDADE DO ESTADO DA BAHIA – UNEB
DEPARTAMENTO DE CIÊNCIAS HUMANAS – CAMPUS V
SANTO ANTONIO DE JESUS – BAHIA
COLEGIADO DE GEOGRAFIA**

ELIANE CLEMENTE FONSECA

**IMPLANTAÇÃO DE EQUIPAMENTOS E TRANSFORMAÇÕES
URBANAS: BAIRRO DO CAJUEIRO, NA CIDADE DE SANTO
ANTÔNIO DE JESUS/BA**

Santo Antônio de Jesus – Bahia
2025

ELIANE CLEMENTE FONSECA

**IMPLANTAÇÃO DE EQUIPAMENTOS E TRANSFORMAÇÕES
URBANAS: BAIRRO DO CAJUEIRO, NA CIDADE DE SANTO
ANTÔNIO DE JESUS/BA**

Monografia apresentada ao curso de Licenciatura em Geografia da Universidade do Estado da Bahia (UNEB), como requisito parcial para obtenção do título de Licenciado (a) em Geografia.
Orientador: Prof. Dr. Miguel Cerqueira Santos

Santo Antônio de Jesus – Bahia
2025

**UNIVERSIDADE DO ESTADO DA BAHIA – UNEB
DEPARTAMENTO DE CIÊNCIAS HUMANAS – CAMPUS V
SANTO ANTONIO DE JESUS – BAHIA
COLEGIADO DE GEOGRAFIA**

FOLHA DE APROVAÇÃO

ELIANE CLEMENTE FONSECA

**IMPLANTAÇÃO DE EQUIPAMENTOS E TRANSFORMAÇÕES URBANAS:
BAIRRO DO CAJUEIRO, NA CIDADE DE SANTO ANTÔNIO DE JESUS/BA**

Monografia apresentada ao curso de Licenciatura em Geografia da Universidade do Estado da Bahia (UNEB), como requisito parcial para obtenção do título de Licenciado (a) em Geografia.
Orientador: Prof. Dr. Miguel Cerqueira Santos

BANCA EXAMINADORA

Prof. Dr^o Miguel Cerqueira dos Santos (Orientador)
Professor Pleno do curso de Geografia UNEB Campus V

Prof.^a Dr^a Aline Franco Diniz
Professora do curso de Geografia da UNEB Campus V



Prof. Dr^o André Luiz Dantas Estevam
Professor do curso de Geografia da UNEB Campus V

Dedico este trabalho a Robson, a Roberto, aos meus filhos Lara Evely e Deiverson Luan que sempre me apoiaram e me incentivaram durante toda a minha jornada acadêmica. Seu amor, paciência e dedicação foram fundamentais para que eu pudesse chegar até aqui.

AGRADECIMENTOS

Agradeço primeiramente a Deus, por ter me dado força e sabedoria para concluir mais esta etapa da minha vida.

Agradeço também ao meu orientador, Prof. Dr. Miguel Cerqueira Santos, por toda a sua dedicação, paciência e valiosos ensinamentos durante a elaboração deste trabalho. Seus conselhos e direcionamentos foram essenciais para o desenvolvimento e conclusão desta pesquisa.

Aos amigos e colegas de curso, que me acompanharam e me apoiaram durante toda a graduação. Vocês tornaram essa jornada mais leve e prazerosa.

Por fim, agradeço a todos os professores André, Paulo, Josevandro, Patrícia, Moacyr, Cláudia, Jânio, Conceição, Jemes, Augusto, Djalma, Cleonice, Elba, Gisele, Sandro, Paula, funcionários do Universidade da Bahia UNEB, Campus V, que, de alguma forma, contribuíram para a minha formação acadêmica e pessoal.

O crescimento territorial das cidades reflete não apenas a expansão física, mas também as transformações sociais, econômicas e culturais que moldam a vida urbana.

– Milton Santos

RESUMO

Esta pesquisa, intitulada "Implantação de equipamentos e transformações urbanas: Bairro do Cajueiro, na cidade de Santo Antônio de Jesus, BA", discute as mudanças físicas e culturais ocorridas no bairro devido à implantação de novos equipamentos urbanos. O estudo foi motivado pela observação do constante crescimento do bairro, impulsionado por instituições como o Instituto Federal da Bahia (IFBA), Universidade Federal do Recôncavo da Bahia (UFRB), Serviço Social do Comércio (SESC) e a Policlínica Regional, que têm contribuído para a urbanização e melhorada as condições de vida dos moradores. O objetivo principal busca analisar as transformações no Bairro Cajueiro nos últimos 20 anos, destacando os impactos positivos e negativos dessas mudanças. A pesquisa avalia os efeitos desses novos equipamentos públicos e privados sobre a qualidade de vida local e a reconfiguração da paisagem urbana. Para isso, foi realizada uma análise bibliográfica de autores relevantes e um trabalho de campo com questionários aplicados aos moradores. Os resultados revelam benefícios como novas fontes de renda para os moradores devido ao aumento da demanda por moradias e serviços. No entanto, também são discutidos desafios como o aumento da violência e a falta de infraestrutura adequada. A pesquisa conclui com uma análise dos impactos das transformações urbanas e sugestões para melhorias futuras, considerando os empreendimentos importantes como a UFRB, IFBA, Policlínica e o SESC.

Palavras - Chave: Desenvolvimento Urbano. Santo Antônio de Jesus-BA. Bairro Cajueiro.

ABSTRACT

This research, entitled "Implementation of equipment and urban transformations: Bairro do Cajueiro, in the city of Santo Antônio de Jesus, BA", discusses the physical and cultural changes that occurred in the neighborhood due to the implementation of new urban equipment. The study was motivated by the observation of the constant growth of the neighborhood, driven by institutions such as the Federal Institute of Bahia (IFBA), Federal University of Recôncavo da Bahia (UFRB), Social Service of Commerce (SESC) and the Regional Polyclinic, which have contributed to urbanization and improved the living conditions of residents. The main objective seeks to analyze the transformations in Bairro Cajueiro in the last 20 years, highlighting the positive and negative impacts of these changes. The research evaluates the effects of these new public and private facilities on the local quality of life and the reconfiguration of the urban landscape. To this end, a bibliographic analysis of relevant authors and a fieldwork with questionnaires applied to the residents were carried out. The results reveal benefits such as new sources of income for residents due to the increased demand for housing and services. However, challenges such as increased violence and lack of adequate infrastructure are also discussed. The research concludes with an analysis of the impacts of urban transformations and suggestions for future improvements, considering important projects such as UFRB, IFBA, Polyclinic and SESC.

KEY WORDS: Urban Development. Santo Antônio de Jesus-BA. Bairro Cajueiro.

LISTA DE ILUSTRAÇÕES

Figura 1: Município de Santo Antônio de Jesus no mapa da Bahia	14
Figura 2: Bairros de Santo Antônio de Jesus-BA 24	
Figura 3: Gráfico 1- Distribuição dos Locais de Residência	30
Figura 4: Gráfico 2- Distribuição dos Locais de Nascimento	31
Figura 5: Gráfico 3 - Transformações Recentes no Bairro do Cajueiro	31
Figura 6: Gráfico 4 - Impactos dos Novos Equipamentos no Bairro	32
Figura 7: Gráfico 5 - Deslocamento após transformações	33
Figura 8: Gráfico 6- Avaliação da infraestrutura do bairro do Cajueiro	34

SUMÁRIO

INTRODUÇÃO	11
1. PROCESSO DE URBANIZAÇÃO EM SANTO ANTONIO DE JESUS	13
1.1 Transformações Urbanas do Bairro Cajueiro	17
1.2 Relações Urbanas e Condições de Vida dos Moradores do Bairro Cajueiro	25
CONSIDERAÇÕES FINAIS	36
REFERÊNCIAS	37
ANEXOS	40

INTRODUÇÃO

Esta pesquisa, intitulada Implantação de equipamentos e transformações urbanas, no Bairro do Cajueiro, na cidade de Santo Antônio de Jesus, BA, discute as transformações que têm provocado mudanças nas estruturas físicas e culturais desta localidade. A escolha aconteceu devido à observação do constante crescimento apresentado no bairro, com a implantação dos novos equipamentos, tais como o Instituto Federal da Bahia (IFBA), Universidade Federal do Recôncavo da Bahia (UFRB), o Serviço Social do Comércio (SESC), e a Policlínica Regional contribuindo para o processo de urbanização, com mudanças ocorridas nas condições de vida dos moradores. O objetivo principal buscou analisar as transformações ocorridas no Bairro Cajueiro, da cidade de Santo Antônio de Jesus, BA, nos últimos 20 anos.

Esta pesquisa aponta para os aspectos positivos e negativos trazendo reflexões e analisando os equipamentos públicos e privados do Bairro Cajueiro. Importa também indagar quais os benefícios que podem ser identificados para a qualidade de vida, tanto para o bairro, quanto para a cidade de Santo Antônio de Jesus/ BA.

Especificamente, busca-se analisar como as implantações destes equipamentos têm transformado e contribuído para o processo de reconfiguração da paisagem urbana do bairro. Além disso, destaca as principais mudanças que ocorreram, nos últimos anos. E, por fim, discute os impactos das transformações urbanas geradas pela implantação destes equipamentos públicos e privados, na qualidade de vida dos moradores do Bairro Cajueiro.

A pesquisa caracterizou-se como um estudo de caso com enfoque qualitativo, pois se pretendeu analisar as transformações urbanas ocorridas no bairro do Cajueiro a partir da implantação de equipamentos urbanos (IFBA, UFRB, SESC, POLICLÍNICA REGIONAL.) e como essas mudanças impactam a dinâmica local. Além disso, adotou-se também elementos quantitativos quando necessário, a coleta e análise de dados estatísticos (indicadores socioeconômicos, demográficos, urbanísticos), de modo a complementar a compreensão qualitativa.

A etapa inicial consistiu em realizar uma pesquisa bibliográfica em livros, artigos acadêmicos, dissertações, teses e publicações oficiais acerca de: Conceitos de planejamento urbano e regional; Processos de urbanização no Brasil, em especial no

estado da Bahia; Teorias sobre implantação de equipamentos urbanos e suas influências nas transformações sociais e espaciais e estudos similares relacionados a bairros de médio porte ou cidades do Recôncavo Baiano. Como exemplo foi realizada uma análise bibliográfica de autores que versam sobre a temática como Alves (1992), Santos (1993), Corrêa (1995), Mota (1999), Oliveira (2002), Santos (2002), Santos, (2008), Bravo E Vera (2009), Quadros (2009), Santos (2009), Vitte e Keiner (2009), Passos (2010), Oliveira Souza & Oliveira Souza (2012), Santana (2012), Assis (2015), Gallo e Bessa (2016), Silva (2018), Santos, Oliveira (2019) que escrevem sobre o processo de urbanização.

Foi clarificado o escopo do estudo, identificando quais equipamentos urbanos seriam analisados e quais transformações urbanas seriam esperadas no Bairro do Cajueiro.

Foram estabelecidos objetivos gerais e específicos para o desenvolvimento da pesquisa, como diagnosticar as necessidades locais, avaliar os impactos socioeconômicos das intervenções e propor soluções urbanísticas adequadas.

Para o desenvolvimento da pesquisa foram obtidos planos diretores, legislações municipais e projetos anteriores relacionados ao Bairro do Cajueiro, além da utilização das informações do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) e outras fontes para compreender o perfil demográfico e socioeconômico da área. Realizar visitas ao bairro para identificar características físicas, uso do solo, infraestrutura existente e áreas potenciais para intervenção. Junto a sim foram aplicados instrumentos de pesquisa junto a moradores, comerciantes e gestores públicos para captar percepções, necessidades e expectativas em relação às transformações urbanas. Essas entrevistas foram realizadas de forma online via Google Formulário, pois a pesquisa foi realizada durante a pandemia de Covid-19.

Para captar a percepção dos moradores, comerciantes, lideranças locais e representantes do poder público, foram aplicadas de entrevistas semiestruturadas e questionários, para abordar: Opiniões sobre as principais transformações ocorridas após a instalação dos equipamentos urbanos; Grau de satisfação quanto às melhorias (ou eventuais problemas) resultantes desses investimentos; Mudanças na mobilidade, segurança, qualidade de vida, comércio local, entre outras dimensões urbanas e Expectativas futuras em relação ao desenvolvimento do bairro.

Foram feitas visitas ao bairro para identificar características físicas, uso do solo, infraestrutura existente e áreas potenciais para intervenção, no bairro do Cajueiro para observar e registrar:

Localização e tipologia dos equipamentos implantados (unidades de saúde, escolas, praças, mercados, centros comunitários etc.); Condições de infraestrutura (pavimentação, saneamento, iluminação pública, coleta de lixo); Espaços de uso público e áreas de convivência e Dinâmica de circulação de pessoas e veículos, infraestrutura de transporte coletivo. Para assim apresentar uma síntese das principais descobertas e propostas do estudo.

Nesta fase, o registro fotográfico e anotações de campo foram fundamentais para subsidiar análises posteriores, permitindo a comparação de locais e situações ao longo do estudo.

Os dados obtidos nas entrevistas, questionários e observações de campo foram sistematizados por meio de análise de conteúdo, identificando categorias de interesse. Este processo possibilitou organizar as falas e percepções dos interlocutores, relacionando-as às discussões teóricas e às evidências documentais.

Por exemplo, com a chegada da UFRB e IFBA, os alunos, oriundos de outros municípios, alugam casas e quitinetes no bairro, devido à proximidade, proporcionando outras rendas aos moradores do bairro que alugam imóveis ou criam residências universitárias aumentando casas, prédios, comércios que vão fazendo parte do crescimento do bairro. Por outro lado, o crescimento também traz alguns pontos negativos, como aumento de violência, falta de infraestrutura de redes de esgoto e pluviais durante a chuva. Todos estes aspectos são abordados neste trabalho.

Os resultados apresentam os benefícios, assim como as preocupações com as instalações dos empreendimentos públicos e privados principalmente após a implantação de equipamentos importantes como a Universidade Federal do Recôncavo da Bahia, a Policlínica, Projetos “Minha casa minha vida” e o Instituto Federal da Bahia-IFBA, o SESC, dentre outros.

1. PROCESSO DE URBANIZAÇÃO EM SANTO ANTONIO DE JESUS

Este item funciona como suporte teórico para melhor entendimento da cidade de Santo Antônio de Jesus. Foram utilizados autores clássicos e contemporâneos, levantamento de dados e informações em sites seguros, para iniciar os estudos sobre a problemática que está sendo discutida. As modificações urbanas geradas, pela ferrovia na cidade de Santo Antônio de Jesus, foram responsáveis pelo seu crescimento, transformando-o constantemente conforme a atuação dos diferentes agentes sociais que a produz.

De acordo com Oliveira:

O povoamento da área do atual município de Santo Antônio de Jesus se realizou de maneira lenta e gradual, iniciando-se no século XVI, atravessando os séculos XVII e XVIII, mas se consolidando, apenas, no século XIX. Situado em uma zona intermediária, entre o litoral e o sertão, a ocupação deste município foi em decorrência da expansão das fronteiras econômica e demográfica, que se desenrolou na Capitania e, depois, na Província da Bahia. (OLIVEIRA, 2002, p. 64).

Com isso, se faz necessário compreender como se deu o processo de urbanização da cidade de Santo Antônio de Jesus, que fica localizado a 187 km, passando pela BR101(via terrestre) da capital Salvador, pelo *Ferry Boat* percorre-se cerca de 100 km. De acordo com Oliveira (2002), a cidade Santo Antônio de Jesus era denominada como Capela do Padre Matheus, depois passou a ser chamada de Capela de Santo Antônio de Jesus e em seguida simplesmente Capela. Seu princípio está relacionado ao sítio da capela construída pelo Padre Matheus Vieira em 1777 e esteve ligado eclesiasticamente ao município de Nazaré até o ano de 1852, em que foi elevada à categoria de freguesia, tornando-se vila em 1880. Segundo Oliveira (2002) a Câmara foi instalada no dia 4 de março de 1883 e em 1891 foi elevada à categoria de cidade.

Passos (2010, p.13) afirma que “A cidade de Santo Antônio de Jesus está situada no entroncamento rodoviário formado pelas BR 101, BA 046 e BA 026, interligando o fluxo desta região a outros núcleos urbanos como Salvador, Feira de Santana e Ilhéus.”

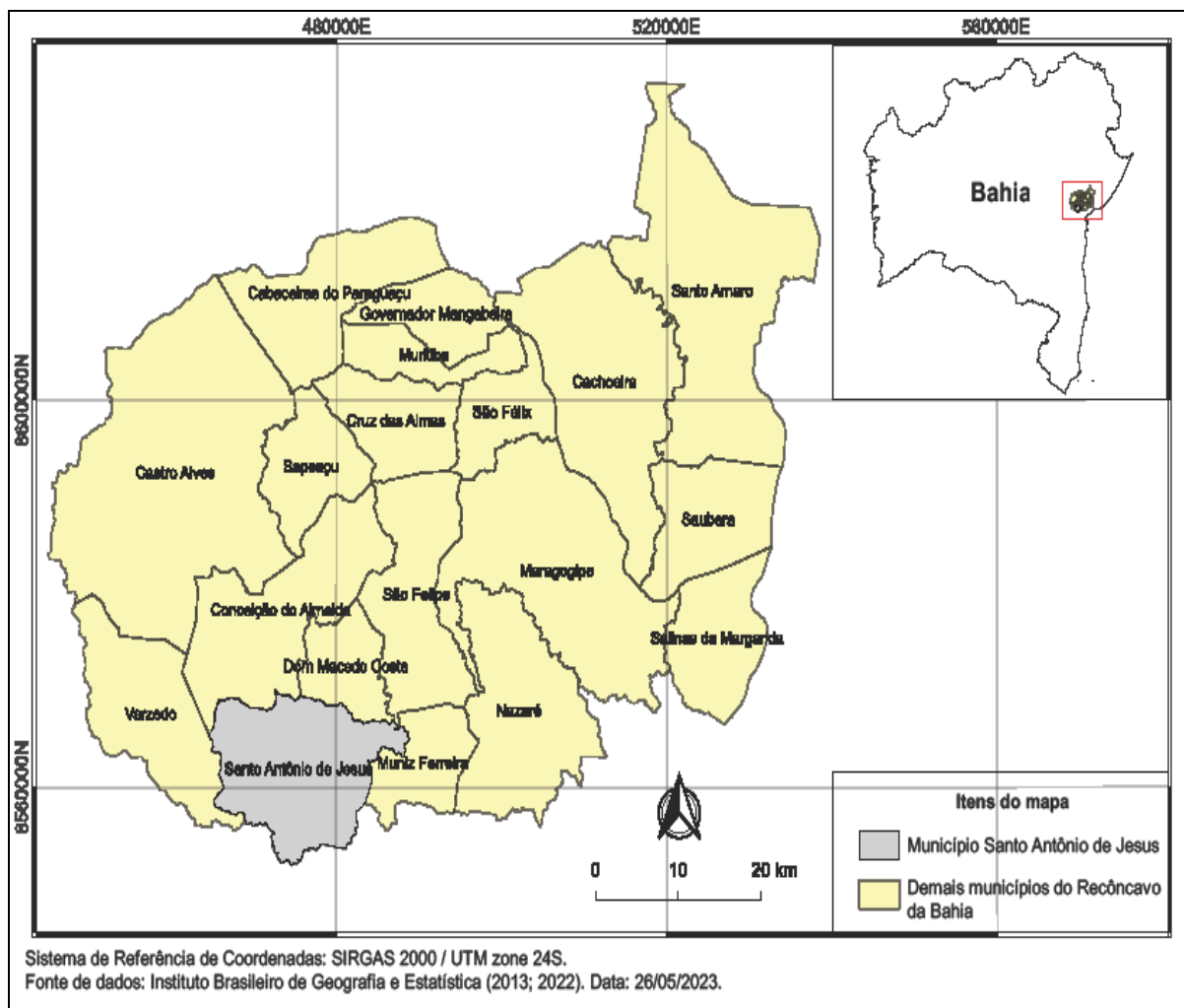


Figura 1- Município de Santo Antônio de Jesus no mapa da Bahia
Fonte: Instituto Brasileiro de Geografia e Estatísticas (2013,2022)

O município cresceu de forma gradual e espontânea. Oliveira (2002, p.58) afirma que “Na década de 80, do século XIX, a Estrada de Ferro de Nazaré favoreceu alguns núcleos do interior, sobressaindo-se Santo Antônio de Jesus por está situado entre os tabuleiros, Lajeiros e a encosta do planalto”. Segundo a autora, a estrada de ferro “Tram-Road” partia de Nazaré, percorria sete léguas até chegar a Santo Antônio de Jesus, fazendo o trajeto em uma hora e cinquenta minutos, saindo regulamente às 7 horas de Nazaré e voltando de Santo Antônio de Jesus às 11 horas da manhã.

Quadros (2009, p. 24) ressalta que “O cenário urbano de Santo Antônio de Jesus, particularmente na década de 1950, também passou por significativas remodelações no contexto do seu processo de urbanização (...)”, essa mudança se deu através da substituição dos símbolos antigos para mais modernos.

Para Oliveira Souza & Oliveira Souza (2012, p.02), Santo Antônio de Jesus, vivenciava a efervescência das feiras locais, contribuindo com o provimento de

Salvador e mantinha relações com mercados externos “através de pequenas exportações de artigos como fumo, açúcar, café, minérios, madeira, cacau, couro, etc.” Com a *Trans Road* ocorreu o processo de reconfiguração da cidade transformando o espaço e o cotidiano dos moradores e a modernidade chegava cada vez mais, sobretudo com o advento da eletricidade.

De acordo com Assis (2015)

Na década de 70 a cidade começou a adquirir destaque no cenário regional devido ao dinamismo comercial, proporcionado pelo crescente número de atividades desenvolvidas e principalmente pelos serviços prestados, principalmente às cidades vizinhas. (ASSIS, 2015, p. 10).

No século XX, a cidade Santo Antônio de Jesus, passa por transformações Urbanas sobre a ideia de modernização, crescimento, desenvolvimento dos sistemas de comunicação, transporte mais tarde século XIX, A estação rodoviária passou a interligar a cidade de Santo Antônio de Jesus a Nazaré das Farinhas passando a integrar a uma rede de comércio e de passageiros direcionados para o centro de convergência e circulação de pessoas, a linha ferroviária passou a ser usada para escoamento de minério de manganês.

Outro acontecimento que favoreceu o crescimento da cidade foi a implantação de energia elétrica no município, trazendo deslumbramento, euforia para a população, pois de acordo com Oliveira Souza & Oliveira Souza (2012, p.04), a eletricidade era a “representação do moderno, do futuro e do progresso. Um fenômeno que foi acompanhado pela transformação de hábitos, comportamentos e costumes, desdobramentos das inovações tecnológicas em curso”.

Com isso, o município foi crescendo cada vez mais. Oliveira Souza & Oliveira Souza (2012, p.04) ressaltam que com a chegada da eletricidade, as “novas máquinas e utensílios elétricos, aos poucos, ofereceram maior segurança e conforto às pessoas, com reflexos sobre quase todos os aspectos do cotidiano” e de acordo com Oliveira:

Já na década de 70 do século XIX, Santo Antônio de Jesus e Maragogipe tomaram-se os mais importantes centros de comercialização, dispoendo de amplos mercados, de onde escoava a produção de farinha para abastecer Salvador por saveiro e rodagem. Santo Antônio de Jesus atraiu a produção dos municípios vizinhos e, em meados desse século, sobrepujou o movimento comercial de Nazaré. (SOUZA, 2012, p.04)

As autoras comentam que antes da energia elétrica, em Santo Antônio de Jesus, não era a violência que afastava os moradores das ruas à noite, mas o medo de algumas crenças sobrenaturais e com a chegada da energia, além de mudar o

comportamento das pessoas, também marca uma nova fase na cidade, pois possibilita a iniciativa privada de investir em pequenas indústrias e fortalecer o comércio que já era um dos mais movimentados da região.

O processo de urbanização/modernização influenciou de forma indubitável a vida dos habitantes da cidade de Santo Antônio de Jesus, alterando costumes e tradições, ideias e comportamentos enraizados nas experiências cotidianas. No cotidiano das pessoas entrelaçaram os elementos ligados aos viveres rurais com as novidades que anunciavam a inserção da urbe nos trilhos do progresso e da modernidade. Assim, a cidade cresceu; chegou mais gente; fizeram casas, nasceram ruas, fizeram ruas e bairros. (OLIVEIRA SOUZA & OLIVEIRA SOUZA, 2012, p.13)

Observa-se dessa maneira que o processo de urbanização provoca diversas modificações sendo elas sociais, econômicas, políticas, culturais em várias partes do mundo e em nosso país não seria diferente a urbanização passa por muitas transformações que produzem efeitos generalizados e não é diferente com a cidade de Santo Antônio de Jesus.

Analisando a influência das atividades comerciais na cidade de Santo Antônio de Jesus verifica-se que essas atividades se expandem pela cidade e a população de poder aquisitivo maior tende a se afastar de suas proximidades. Algumas opções de moradia surgem, a exemplo de condomínios fechados e bairros periféricos, porém estruturados, do ponto de vista urbanístico, para atender a essa clientela. Os bairros do Andaiá, Cajueiro e Alto Sobradinho, tidos em décadas passadas como predominantemente residenciais, começaram a ser ocupados pelas atividades comerciais. Esse aspecto deve-se, sobretudo, à sua proximidade com o centro inicial de formação da cidade que não tem mais espaço para expansão do comércio. (SANTOS, 2002, p. 52)

Alguns dos principais impactos da urbanização incluem as transformações sociais como aumento da população urbana, aumentando conseqüentemente a diversidade cultural e étnica, e interação com diferentes grupos. Também se destaca o desenvolvimento econômico, as mudanças políticas e transformações culturais, com aumento de concentração de atividades comerciais. Desta forma, percebe-se que o processo de urbanização provoca diversas modificações em uma sociedade, seja social, econômica, política ou cultural. Essas transformações podem ter efeitos generalizados e são importantes de serem consideradas na gestão e planejamento urbano a fim de promover um desenvolvimento mais equilibrado e sustentável.

Além disso, de acordo com Passos (2010, p. 18) o crescimento das cidades se deu devido "(...) as ações dos agentes econômicos e políticos, e (...) a cidade foi

organizada em torno das atividades comerciais e de serviços, motivada pela indústria (...).”

Passos afirma ainda que a cidade de Santo Antônio de Jesus devido à localização e desenvolvimento econômico possui estratégia para aumentar ainda mais o movimento financeiro da cidade:

Capela do Padre Matheus, Cidade das Flores, Cidade das Palmeiras, “comércio mais barato da Bahia”, essas são as designações da cidade de Santo Antônio de Jesus em momentos diversos. A Cidade das Flores se associou à das Palmeiras, e a das Palmeiras, propaga hoje a imagem do “comércio mais barato da Bahia”, sendo agora uma estratégia da Associação Comercial de Santo Antônio de Jesus, para ampliação da área de influência comercial e para intensificar as trocas comerciais com as cidades circunvizinhas, atraindo novos compradores. (PASSOS, 2010, p.24)

Além disso, atualmente uma das estratégias mais utilizadas é de Santo Antônio de Jesus como capital do Recôncavo. Corroborando com essa fala, a afirmação de Santos (2009, p. 42) “A força regional da qual vem se servindo, ao longo do século, como instrumento de ampliação de sua própria força urbana”, faz de Santo Antônio de Jesus ser uma cidade com maior crescimento econômico. Diante disso, no próximo capítulo serão abordadas as transformações urbanas do bairro cajueiro.

1.1 Transformações Urbanas do Bairro Cajueiro

O bairro Cajueiro fica localizado a Oeste no município de Santo Antônio de Jesus. Sua história é procedente da chegada dos europeus e dos indígenas na época da colonização do Brasil. No século XVI, grande parte da Bahia foi habitada e Santo Antônio de Jesus não foi diferente, inclusive no bairro Cajueiro. Os primeiros colonizadores Portugueses iniciaram a exploração e cultivo da Terra, seu produto principal era o cacau da região atraindo muitos colonos para a Região da Bahia.

Na busca de entendimento sobre a origem do bairro Cajueiro acredita-se que sua principal árvore nativa que era o cajueiro conhecido na Região Nordeste do Brasil deu origem ao tal chamado nome do bairro Cajueiro por causa do plantio de muitos pés de caju na área onde se localiza o referido bairro. Devido a vasta plantação existente no local há muitos e muitos anos atrás.

No século XX, o bairro era conhecido como área rural pouco povoada nele residia poucas pessoas e poucas casas, sua economia era predominantemente a base da agricultura que seus primeiros habitantes viviam do plantio de cajueiros (pés de cajú), há muitos anos o bairro Cajueiro, era composto de várias plantações de cajueiros rico e único principal produto agrícola que promovia o sustento das famílias sua produção e colheita dos

frutos e da castanha era próprio para o consumo e fabricação de doces e as castanhas descascadas para a venda nas feiras livres das cidades circunvizinhas e para a exportação para outras Regiões do País. (...) a cidade contém e revela ações passadas, ao mesmo tempo em que o futuro, que se constrói nas tramas do presente – o que nos coloca diante da impossibilidade de pensar a cidade separada da sociedade e do momento histórico analisado. O momento atual revela continuidades e descontinuidades que se combinam como consequência das transformações na relação espaço/tempo urbanos traduzidas nos “lugares da metrópole” sob a forma de rupturas de ritmo, da realização desigual do poder, das relações entre classes diferenciadas, que se traduzem em movimentos de construção e transformação, lidas na morfologia urbana e passíveis de serem apreendidas na vida cotidiana (onde aparecem sob a forma de conflito). Deste modo, nos defrontamos com a necessidade de desvendar os conteúdos mais profundos do processo de urbanização hoje, a partir das contradições que estão postas no mundo moderno e que se revelam, com toda a sua força, na metrópole. (CARLOS, 2007, p.11)

Com seu crescimento urbano o bairro Cajueiro, na Cidade de Santo Antônio de Jesus, foi cada vez mais, se expandindo com aparecimento de novos comércios, novas formas de emprego e renda, logo é resinificado com o surgimento do calçamento as ruas do Cajueiro ganham melhorias em sua infraestrutura trazendo o que há de bom daquela época o que proporcionou aos moradores uma condição de comodidade e deslocamento transformando a vida daquelas pessoas e contribuiu para conforto e melhor qualidade de vida aos residentes e as pessoas que se deslocavam para esse bairro.

Nos dias atuais, o bairro Cajueiro tem sua estrutura urbana com casas antigas e também construções de concreto armado mais modernos dentro dos padrões de arquitetura estruturadas podemos ver que a tradição e a harmonia se estabelecem no bairro.

De acordo com Carlos (2007), o modo como um espaço é utilizado deixa marcas duradouras, molda comportamentos e influencia ações. Isso se reflete na forma como os lugares em uma metrópole são apropriados pelas pessoas, funcionando como pequenos universos que iluminam a vida urbana. As relações de propriedade definem como esses espaços podem ser usados, mas essas definições estão sempre mudando. Isso é evidente na tendência de deterioração dos espaços públicos, que acabam perdendo sua acessibilidade e suas possibilidades de uso.

Nesse contexto, os espaços urbanos, transformados em mercadorias, são moldados por estratégias imobiliárias mediadas pelo mercado. Uma vez que o uso tem uma natureza local, abrange os trajetos diários e percursos que os cidadãos realizam, tornando-se condição essencial para a concretização de suas vidas,

refletindo as atividades mais cotidianas, como o deslocamento diário para o trabalho, idas à feira, ao supermercado, visitas a amigos e/ou familiares. Esses momentos de utilização surgem como formas de apropriação dos espaços urbanos, mediados pelo corpo humano.

Contudo, os estabelecimentos grandes ou pequenos trazem a variedade de supermercados, lojas, faculdade, creche, implementos públicos e privados, projetos federais de construções rápidas, locais de lazer como SESC, praças, igrejas, parques de diversão, quiosques para curtir momentos de lazer. No entanto, o mesmo autor enfatiza que a transformação contínua desses espaços é resultado das mudanças na estrutura física da cidade, seja devido a políticas urbanas em constante evolução ou a estratégias imobiliárias que tornam o uso do espaço urbano dependente de sua valorização como um bem de mercado. Essa tendência afeta os cidadãos, representando uma transição do ato de consumir dentro do espaço urbano para o próprio ato de consumir o espaço em si (CARLOS, 2007).

Além disso, o Bairro Cajueiro também está envolvido com a dinâmica cultural existente na região e traz consigo as festas religiosas a exemplo das festas do culto católico, evangélico e de matrizes africanas, entre outras. Além disso, ocorrem também as festas juninas, com comidas típicas, forró, shows, festivais gastronômicos, festivais de música que trazem pessoas de diversas cidades circunvizinhas e de várias Regiões do Estado.

As festas religiosas e culturais não perderam a tradição de seus antepassados e sua autenticidade ainda continua predominante na Cidade de Santo Antônio de Jesus. Nas proximidades do bairro Cajueiro, na Avenida Carlos Amaral ainda podemos encontrar algumas propriedades rurais e moradores mais antigos que contribuem para a história do bairro e se orgulham de sua trajetória para a construção e desenvolvimento urbano do bairro Cajueiro em Santo Antônio de Jesus, BA, como um todo.

Os momentos de produção do espaço geram centralidades diferenciadas em função do deslocamento do comércio, dos serviços e do lazer. Essas transformações decorrentes das funções dos lugares da cidade geram o que chamo de "centralidades móveis movimentação no espaço metropolitano de centros geradores de fluxo assentadas nas novas formas de comércio e dos serviços modernos". Por sua vez a "gestão" ao privilegiar determinadas áreas da cidade - abrindo avenidas, destruindo bairros, fechando ruas, impedindo usos e determinando outros - implode a sociabilidade, desloca os habitantes, influencia a valorização/desvalorização dos bairros da cidade e acentua a desigualdade. (CARLOS, 2007, p.15)

Com o desenvolvimento urbano ao longo dos anos no bairro Cajueiro, o ramo da economia foi se intensificando e consolidado como uma área povoada com residências e comércios, bairro considerado populoso e com intensa circulação de pessoas e veículos automotores da cidade. De acordo com SANTOS, (2019) o processo de urbanização do bairro Cajueiro se deu devido a:

Implantação dos conjuntos habitacionais do programa “Minha casa, minha vida”, Condomínios e loteamentos, bem como a Universidade Federal do Recôncavo da Bahia (UFRB), o Serviço Social do Comércio (SESC), e já a Policlínica Regional, estão mudando a dinâmica espacial desse bairro (SANTOS, 2019, p. 07,08)

A presença de implementos públicos e privados, como lojas, bancos, escolas e hospitais, traz um aumento nos serviços disponíveis em uma região. Isso pode ser benéfico para os moradores, pois reduz a necessidade de deslocamento para outras áreas. No entanto, essa concentração de serviços também pode atrair criminosos em busca de oportunidades de roubo, furto e outras atividades ilegais.

De acordo com Santos (2002, p.74) a partir dos anos 70 foram implantados serviços que têm desempenhando um papel significativo na transformação do papel de Santo Antônio de Jesus na rede urbana do Recôncavo. Como resultado da influência das atividades comerciais e de serviços, essa cidade passou a atrair residentes de vários municípios vizinhos.

Um desses implementos no bairro foi a Universidade Federal do Recôncavo Baiano, instalada no município na cidade de Santo Antônio de Jesus- O Centro de Ciências da Saúde (CCS)- começou a funcionar em outubro de 2006, início do primeiro semestre. De acordo com Santana (2012) trouxe para o município de Santo Antônio de Jesus a sobrevalorização que:

Pressiona a realização do novo valor de troca agregado. São construídos, por exemplo, pensionatos visando a abrigar a população migrante, sobretudo estudantes. Vê-se a construção, em Santo Antônio de Jesus, e mais especificamente no bairro do Cajueiro, de estruturas que atendam às necessidades dos estudantes da universidade, que se utilizam da cidade durante um período determinado e, por conseguinte, necessitam de serviços específicos relacionados a essa temporalidade. Lan houses se multiplicam pela cidade, assim como mercadinhos, a fim de atenderem clientes que não consomem muito individualmente, mas que no conjunto constituem uma população relevante de consumidores, (SANTANA, 2012, p.50).

No bairro Cajueiro, na Rua Viriato Lobo também há o Instituto Federal da Bahia (IFBA) que segundo o portal do IFBA¹ iniciou suas atividades em 2016 com cursos de Formação Inicial e Continuada, além dos cursos do Programa Pro funcionário e em

¹ <https://portal.ifba.edu.br/dgcom/santoantonio/institucional/ocampus>

2018 a oferta de cursos do Ensino Superior iniciou no segundo semestre de 2018, com os cursos de graduação tecnológica em Análise e Desenvolvimento de Sistemas, Redes de Computadores e Produção Multimídia.

A presença da Universidade Federal do Recôncavo da Bahia (UFRB) e o Instituto Federal da Bahia (IFBA), dentro do bairro cajueiro proporcionam o advento de um maior contingente populacional para aquisição de moradia, seja definitiva ou provisória. Os que trabalham, estudam, necessitam de habitação próxima ao local de seu trabalho, aumenta a procura de imóveis, isso leva um crescimento e atuação do mercado imobiliário. (SANTOS e OLIVEIRA, 2019, p. 07).

O IFBA (Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia da Bahia) implantado posteriormente e a UFRB (Universidade Federal do Recôncavo da Bahia) trouxeram diversos benefícios importantes para o bairro Cajueiro, em Santo Antônio de Jesus, Bahia. O IFBA oferece cursos técnicos e superiores nas áreas de tecnologia, engenharia, ciências exatas e ciências humanas, além de promover atividades de pesquisa e extensão. Com isso, traz para o bairro e para a cidade como um todo, a possibilidade de formação de profissionais qualificados e capacitados para atender às demandas do mercado de trabalho.

Já a UFRB oferece cursos de graduação e pós-graduação nas áreas de ciências agrárias, biológicas, exatas, humanas, sociais e saúde - porém, no campus de Santo Antônio de Jesus, trabalha-se especificadamente na área de saúde, o CCS – Centro de Ciências da Saúde Localizado em Santo Antônio de Jesus, oferece os cursos de Enfermagem, Nutrição, Medicina e Psicologia.

Além disso, a universidade promove projetos de pesquisa e extensão que beneficiam diretamente a comunidade local e a região do Recôncavo Baiano. Ambas as instituições também colaboram com a valorização e o desenvolvimento cultural da região, promovendo eventos e projetos culturais e artísticos. Assim, é possível afirmar que IFBA e UFRB trouxeram para o bairro Cajueiro e para Santo Antônio de Jesus a oportunidade de formação de profissionais capacitados, com o incentivo à pesquisa e à inovação, o desenvolvimento cultural e o fortalecimento da economia local.

No bairro também há o SESC- Serviço Social do Comércio- foi instalado em Santo Antônio de Jesus, situada no Bairro Cajueiro, em maio de 2010. É uma instituição voltada para comerciários e suas famílias e desenvolvem atividades e serviços nos campos de Assistência, Educação, Cultura, Lazer e Saúde. Santos e Oliveira (2019) lembram que:

O Serviço Social do Comércio (SESC) promove ações no campo da educação, saúde, cultura e lazer, impulsiona o fluxo diário de pessoas para o local. E, a construção e instalação da policlínica Regional de saúde favorecem ainda mais a valorização deste solo urbano, em detrimento dos serviços que serão oferecidos por esta unidade, que atrairá pessoas das cidades do entorno e vale do Jiquiriçá. (SANTOS e OLIVEIRA, 2019, p. 07)

O SESC trouxe diversas iniciativas importantes para os comerciários de Santo Antônio de Jesus na Bahia, incluindo programas de saúde, educação, cultura e lazer. Dentre as principais contribuições, podemos destacar:

1. Atividades de lazer e cultura: O SESC oferece diversas atividades culturais e de lazer para os comerciários de Santo Antônio de Jesus, incluindo shows, apresentações teatrais, exposições de filmes, oficinas e workshops.
2. Espaços de esporte e fitness: O SESC conta com espaços para prática de esportes e atividades físicas, como quadras, piscinas, academias e salas de dança, contribuindo para a saúde e bem estar dos comerciários.
3. Ações de saúde: O SESC também desenvolve ações de promoção da saúde e bem-estar dos comerciários, como consultas médicas, exames preventivos, campanhas de vacinação e programas de saúde mental.
4. Cursos e capacitações: O SESC oferece cursos e capacitações para os comerciários, contribuindo para o desenvolvimento profissional e ampliando as oportunidades no mercado de trabalho.
5. Programas sociais: O SESC também desenvolve programas sociais e de inclusão, voltados para grupos vulneráveis e pessoas em situação de vulnerabilidade social.

No geral, o SESC tem sido uma importante presença na vida dos comerciários de Santo Antônio de Jesus, contribuindo para a promoção do bem-estar físico, mental e social desses trabalhadores. Foi Desta forma que o bairro Cajueiro passou por grandes transformações, principalmente com as instituições federais e privadas e isso provocou crescimento não só para o bairro como também para o município de Santo Antônio de Jesus. Para isso, foi de extrema importância a intensificação das atividades comerciais, o aumento da oferta e demanda de serviços, aliados as facilidades de entrada e saída de pessoas na cidade” (SANTOS, 2002, p. 92)

Foi elaborado o projeto “Minha casa, Minha vida”, que é uma iniciativa do Governo Federal que visa a redução do déficit habitacional no país, oferecendo moradias de qualidade e com preços acessíveis para a população de baixa renda. O projeto tem como objetivo construir ou reformar habitações para as famílias que não

possuem condições financeiras de adquirir um imóvel próprio. O programa é destinado para famílias com renda mensal de até R\$ 7.000,00, mas a maior parte dos atendidos possui renda mensal de até R\$ 1.800,00. Desde sua criação em 2009, o programa já entregou mais de 5 milhões de moradias em todo o país. Além disso, ele tem gerado empregos e movimentado a economia local, já que as construções são realizadas em diversas regiões do Brasil. Outro benefício do programa é que as famílias têm acesso a juros mais baixos e melhores condições de financiamento na compra de seu imóvel. Além disso, as moradias são construídas com materiais de qualidade e com infraestrutura completa, o que garante um ambiente mais confortável e seguro para os moradores.

Por essas razões, o programa "Minha Casa Minha Vida" tem sido uma opção muito importante para a realização do sonho da casa própria para muitas famílias brasileiras. É uma iniciativa que não apenas contribui com a melhoria das condições de vida das pessoas, mas também ajuda no desenvolvimento social e econômico do país.

Além disso, outros loteamentos foram formados e as vendas estão ainda em andamento para o surgimento de condomínios e novas moradias, em uma perspectiva de mais crescimento no bairro.

Com o crescimento rápido, com instituições federais, municipais e privadas e aumento da população no bairro, surgem também a violência, guerra entre facções criminosas e frequentes casos de furtos até mesmo nas instituições de ensino federal. Necessitando, dessa forma, o surgimento de novas políticas no município como políticas de segurança que incluem mais contingentes policiais no bairro e outras demandas que devem ser atendidas para que a violência não aumente mais do que já está, demandas como: Boa iluminação no bairro, incentivos para implantação de fábricas no município e com isso gerar mais emprego, renda e conseqüentemente menos violência.

Uma situação vai puxando outra. A vinda de universidades, institutos e outras instâncias privadas (SESC), e projeto minha casa minha vida, trouxe mais moradores para o bairro, e infelizmente muitos jovens acabam por entrar no mundo do crime, muitas vezes por falta de trabalho.

Todas estas situações são aqui relatadas para que se entenda que o crescimento de um bairro acontece com ônus e bônus. Corrêa (1995) afirma ainda que o espaço urbano por ser capitalista-fragmentado, traz o reflexo condicionante

social, cheio de símbolos, campos e lutas. Um histórico de ações dos próprios agentes desse espaço, que mudam o espaço em que vivem ao mesmo tempo em que são mudados por este mesmo espaço, frente às mudanças que surgem. Desse modo o espaço urbano é caracterizado como socioeconômico marcado pela representatividade social e é resultado de atuações das classes que refletem os fatores comportamentais sociais, culturais e éticos que influenciam nos problemas decorrentes da estrutura do próprio lugar.

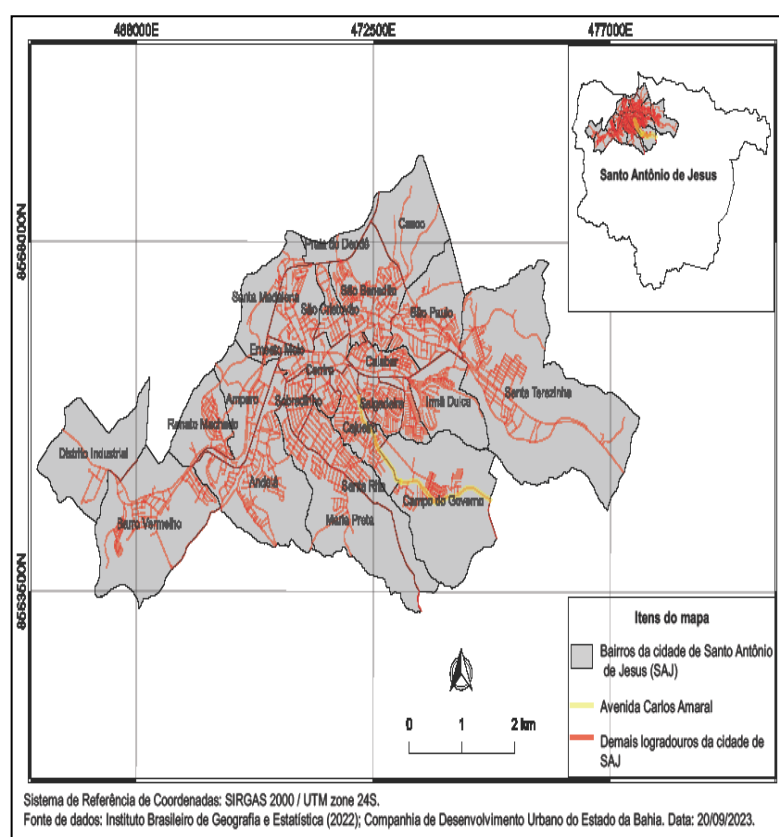


Figura 2- Bairros de Santo Antônio de Jesus-BA
Fonte: Instituto Brasileiro de Geografia e Estatísticas (2013,2022)

O mapa apresenta o desenvolvimento da cidade de Santo Antônio de Jesus, servindo como um suporte visual que complementa as informações fornecidas no texto anterior destacando elementos-chave do crescimento urbano, a inclusão desse mapa visa fortalecer a compreensão do leitor sobre como as transformações mencionadas no texto se manifestam geograficamente na cidade, contribuindo para uma análise mais abrangente do desenvolvimento e suas ramificações sociais.

1.2 Relações Urbanas e Condições de Vida dos Moradores do Bairro Cajueiro

As relações urbanas interferem na qualidade de vida dos moradores. Por exemplo, quando se fala em qualidade de vida, de acordo com Vitte (2009), o conceito guarda relação com a satisfação das necessidades humanas e numerosos estudos fazem essa vinculação. Algumas das necessidades humanas se transformam com o tempo, mas as necessidades básicas, ou fundamentais, são afetadas à condição humana. Diante disso, pode-se constatar que Qualidade de vida é conceito polissêmico. Um conceito abrangente é aquela na qual qualidade de vida é o grau de bem-estar individual e em grupo, determinado pelas necessidades básicas da população.

Sendo assim, o que está sendo analisado refere-se ao papel desempenhado por Santo Antônio de Jesus atualmente, em decorrência dessas transformações. (SANTOS, 2002, p.92). Por exemplo: Os equipamentos Públicos e Privados vêm desempenhando um grande papel no crescimento e desenvolvimento e conseqüentemente em bem estar da população do bairro Cajueiro, nesta cidade. Por exemplo, a UFRB (Universidade Federal do Recôncavo Baiano) e IFBA (Instituto Federal da Bahia), na região têm apresentado inúmeros benefícios para os estudantes e a comunidade local e os das cidades circunvizinhas, trazendo para o bairro o desenvolvimento na área social, cultural e estudantil incentivando a população e os seus estudantes a troca de experiências e conhecimento oferecendo oportunidades à pesquisa e cursos de nível superior e técnico, proporcionando qualidade de vida para os jovens e adultos.

A policlínica é outra infraestrutura oferecida à população no bairro Cajueiro, com tratamentos médicos, centro de referência do Recôncavo da Bahia em atendimento ao público com facilidade em diagnosticar e prevenir patologias e entre outros serviços básicos trazendo para a população a contribuição para a qualidade de vida e prevenção as doenças.

É importante ressaltar que o bem-estar da população é de caráter público e se tratando da qualidade de vida é de suma importância a atuação do poder público em fazer valer as políticas públicas através da infraestrutura, segurança, lazer, oportunidade de emprego e renda, investimentos contínuos para toda a população local do bairro Cajueiro em Santo Antônio de Jesus-BA.

Apesar de a qualidade de vida ter sua origem na esfera individual, é fundamental ter em mente que o planejamento governamental tem um impacto coletivo, uma vez que as políticas públicas são direcionadas a grupos de pessoas. Se o aprimoramento da qualidade de vida for um objetivo central do planejamento de gestão, é necessário associá-lo ao conceito de necessidades que podem ser atendidas por meio de políticas públicas (BRAVO, VERA, 1993).

O Projeto Minha Casa Minha Vida vem realizando um significativo papel na reconfiguração e transformação do espaço vivenciado por meio desse equipamento habitacional o governo federal constrói moradias de baixo custo e acessível para as famílias de baixa renda que passam a habitar em moradias digna e segura em sua infraestrutura, proporcionando uma melhoria na qualidade de vida dos moradores do bairro Cajueiro.

A presença dos equipamentos privados no bairro Cajueiro têm se intensificado ao longo dos anos e significativamente tem favorecido para a melhoria e qualidade de vida dos moradores. Esses importantes estabelecimentos privados a exemplo supermercados, lojas, padaria, *lan-house*, sorveterias, borracharias, oficinas, lanchonetes, farmácias, lojas de conveniência tornam-se imprescindíveis para suprir as necessidades dos moradores locais e adjacentes, oferecem uma variedade de produtos e de serviços proporcionando aos moradores mais comodidade e praticidade no seu dia a dia.

Além da presença desses equipamentos comerciais, que auxilia para a sustentabilidade urbana em que o crescimento econômico oferece mais oportunidade de empregos diretos e indiretos, fatores determinantes que impulsionam a economia local, melhorando e aumentando a renda, contribuindo para a qualidade de vida dos familiares e residentes do bairro Cajueiro.

Importante aspecto é a melhoria na infraestrutura, com a presença desses estabelecimentos privados como: academias, bares, restaurantes, lanchonetes, pizzaria que atraem outros moradores das cidades circunvizinha com frequentes movimentações no bairro.

É importante lembrar que as paisagens urbanas constituem, então, elemento representativo da qualidade de vida urbana. Acessibilidade, fluidez, limpeza, iluminação, a qualidade das edificações, o tamanho das residências, a presença de áreas verdes e a disponibilidades de serviços básicos são indicativos de grau de satisfação de necessidades básicas (GALLO e BESSA -2016).

O que é preocupante é a incidência de crimes e o aumento da sensação de insegurança. Implantações privadas vêm investindo em investimentos de infraestrutura como casas, sobrados, quitinetes, áreas de lazer, parques, praças, áreas verdes, adequando um espaço atrativo para o convívio social e práticas de esportes, melhorando a saúde e o bem-estar dos moradores do bairro Cajueiro e adjacente.

O que podemos observar nesses equipamentos privados é o aumento da qualidade de vida, que promove o desenvolvimento econômico e social do bairro. Portanto, a relação entre implementos no espaço público e o desenvolvimento, bem como as interações entre os moradores, desempenha um papel fundamental na determinação da qualidade de vida no bairro Cajueiro, em Santo Antônio de Jesus, Bahia. Um planejamento urbano adequado e a promoção de uma comunidade ativa e engajada podem contribuir significativamente para melhorar a qualidade de vida e o bem-estar dos residentes nessa região.

Diante disso, pode-se observar que:

Sem um mínimo de bem-estar material e de conforto urbano não é possível avançar no debate da qualidade de vida: efetivamente não faz sentido discutir a incorporação de necessidades mais complexas quando as necessidades básicas não são assistidas. Mas nada impede que elas sejam pensadas em seu conjunto (VITTE, 2009, p. 97,98).

Com o crescimento urbanizado no bairro Cajueiro de Santo Antônio de Jesus, BA, a vida dos moradores tem passado por várias modificações que incluem aspectos social, econômicos. Infraestrutura do local e crescimento nas melhorias, a exemplo da pavimentação asfáltica nas ruas, iluminação pública, serviços essenciais como água, esgoto, serviços públicos creches, escolas, policlínica especializada, postos de saúde, transportes e faculdade, dentre outros.

Além disso, como o crescente número de moradores tem se intensificado ao logo dos tempos, possibilita maior diversidade cultural, uma demanda por serviços que atrai cada vez mais moradores para o bairro contribuindo para o crescimento alavancando o setor imobiliário, comércio e serviços. Daí, Santos ressalta que:

Ao analisar a influência das atividades comerciais na cidade de Santo Antônio de Jesus verifica-se que essas atividades se expandem pela cidade e a população de poder aquisitivo maior tende a se afastar de suas proximidades. Algumas opções de moradia surgem, a exemplo de condomínio fechados e bairros periféricos, porém estruturados, no ponto de vista urbanístico, para atender a essa clientela. Os bairros do Anadia, Cajueiro e Alto do Sobradinho, tidos em décadas passadas como predominantemente residenciais, começam a ser ocupadas pelas atividades comerciais. Esse aspecto deve-

se, sobretudo, às suas proximidades com o centro inicial de formação da cidade que não tem mais espaço para expansão do comércio.
(SANTOS, 2002, p.121)

A outra contribuição para entender a dinâmica urbana de Santo Antônio de Jesus refere-se ao papel dos diferentes serviços existentes na cidade, os quais dificilmente são encontrados nos outros municípios vizinhos. Observa-se que a influência dos mesmos varia de acordo com o tipo e a natureza do seu atendimento à sociedade. Santos (2002) enfatiza que em algumas situações, sua influência se limita ao âmbito urbano de Santo Antônio de Jesus, não conseguindo atrair clientes de outras áreas. Estes são, na maioria das vezes, serviços de menor escala, tanto públicos quanto privados, que atendem principalmente à população local. Isso inclui oficinas de veículos, táxis convencionais, moto-táxis, transporte público, estabelecimentos de alimentação como bares e restaurantes, bem como a maioria das escolas de ensino fundamental presentes no município.

Os equipamentos públicos e privados trazem para a localidade oportunidades de emprego e renda para os moradores e pessoas de outras cidades que veem no intuito de trabalhar na área da construção civil ao passo que esses equipamentos novos chegam para o crescimento local.

O crescimento urbanizado traz grandes desafios tanto para o tráfego de pessoas vindas de outras cidades tanto quanto para os moradores do bairro Cajueiro, aumenta a violência, pressão sobre os recursos, naturais, impactos ambientais, degradação das áreas a exemplo do desmatamento entre outros.

É importante ressaltar que há um grande desafio que as políticas públicas sejam implementadas com mais rigor e que projetos de leis saiam realmente do papel e sejam de fato estabelecidas para que possa garantir o equilíbrio ambiental e a promoção do bem-estar dos moradores do bairro Cajueiro. Mudanças tendem a acontecer e o estilo de vida das pessoas também mais o crescimento urbano desordenado tem aumentado as práticas prejudiciais a natureza e aos recursos naturais.

À medida que os serviços tendem a crescer, lazer, entretenimento, bares, cinemas, parques, novos equipamentos, o bairro Cajueiro passa a ter mais opções e resulta em mudanças no estilo de vida dos moradores que contribuem para ressignificação urbana, socialização no espaço vivenciado.

As demandas aumentam cada vez mais a violência estrutural, que vem se intensificando no bairro Cajueiro, falta de oportunidades de trabalho, qualificação profissional, desemprego e a baixa renda são fatores determinantes para o aumento da violência no local. Nas atividades ilegais, alguns moradores buscam o tráfico de drogas como complemento de renda para sustentar assegurar suas famílias, entra em grupos de facção que disputam os pontos de drogas. Os confrontos acirrados com os grupos rivais resultam em homicídios, aumentando a violência estrutural no bairro Cajueiro.

A falta de acesso aos serviços básicos como os programas assistenciais que beneficiam a uns e desassistem a outros como: inclusão social, emprego, capacitação de jovens e adultos, incentivos a educação, pessoas estas vindas de comunidade pobre com renda baixa e situação de vulnerabilidade social e econômica, que contribui para aumentar, significativamente, o índice de violência no bairro e todos os moradores ficam à mercê da marginalidade.

Antes disso, é preciso que se efetivem medidas políticas urgentes de combate à pobreza para garantir o mínimo de dignidade a vida de cada indivíduo e para que ele tenha, então, condições de estender mais além o horizonte de suas necessidades e reivindicações. É preciso que o cidadão possa comer se abrigar, enfim, sobreviver, para perceber que, como ser humano, há outras coisas às quais pode e deve aspirar. Em outras palavras, estamos nos referindo à necessidade que temos de que nossos governantes se lancem com grade empenho à concretização de políticas inabaláveis no sentido de criar e garantir empregos, elevar os níveis salariais, estender e melhorar a rede de serviços públicos e equipamentos de uso coletivo, redistribuir os recursos arrecadados via impostos na forma de benefícios prestados a população mais carente etc. (ALVES, 1992).

A ausência de policiamento ostensivo no bairro Cajueiro, a falta de investimento em políticas públicas votadas para a promoção e inserção e inclusão dos habitantes no mercado de trabalho contribui para o agravamento da violência que traz insegurança a população Santo-antoniense.

A construção de uma sociedade mais justa e equilibrada, contudo, não é tarefa fácil e imediata. Demanda aprendizado demorado e às vezes até mesmo doloroso. Exige organização e grande mobilização dos brasileiros em torno de projetos de mudanças radicais, o que supõe a extensão da consciência dos direitos e deveres de cidadania e prática da participação política à maioria da nossa população. (ALVES, 1992, p. 143)

É preciso ver o bairro com um olhar mais acolhedor com incentivos ao mercado de trabalho, qualificação profissional, amparar os jovens e adultos para que possam ter mais qualidade de vida.

Todas as observações feitas através da pesquisa bibliográfica foram corroboradas com a pesquisa de campo realizada com 18 pessoas que responderam ao questionário. A maioria é residente no Bairro Cajueiro (30%) e os outros entrevistados moram em bairros diversos da cidade de Santo Antônio de Jesus- BA como São Benedito, Irmã Dulce, Santa Terezinha, Loteamento Sales, Rua Bela Vista, URBIS 2.

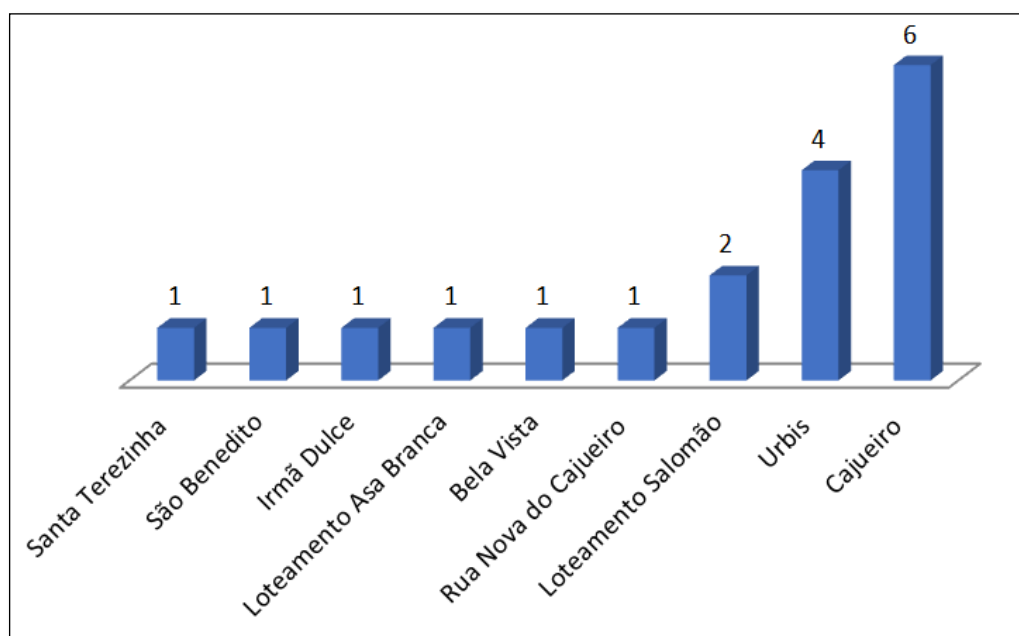


Figura 3 - Distribuição dos Locais de Residência
Fonte: Trabalho de Campo (2024).

Entre os que residem no Bairro Cajueiro, 83,3% moram a mais de 10 anos, 5,6% entre 5 e 10 anos e 11,1% menos de 5 anos. Além disso, foi possível observar que 22,2% dos entrevistados nasceram em Santo Antônio de Jesus.

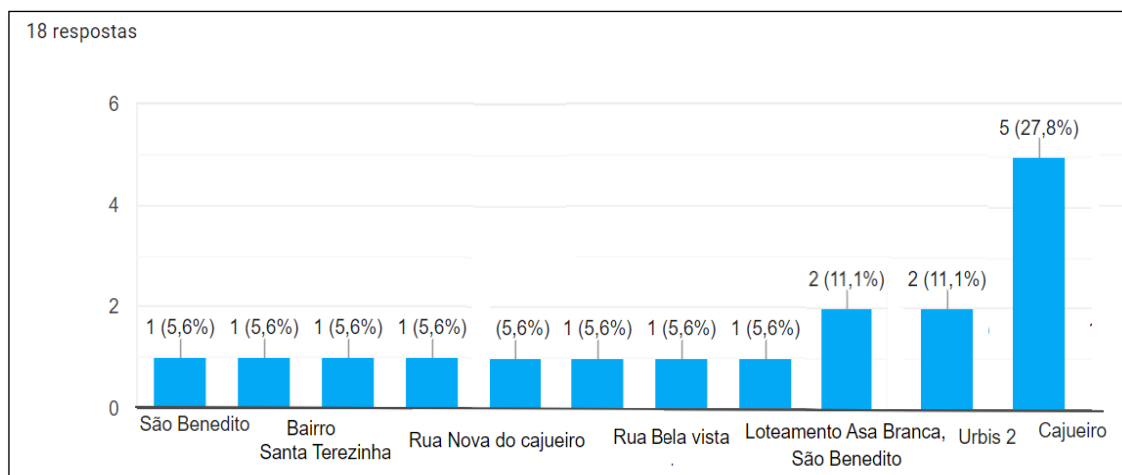


Figura 4 - Distribuição dos Locais de Nascimento

Fonte: Trabalho de Campo (2024).

Quanto a sua etnia se identificaram como: 44,4% Pardos, 38,9 Negro, 16,7% Branco.

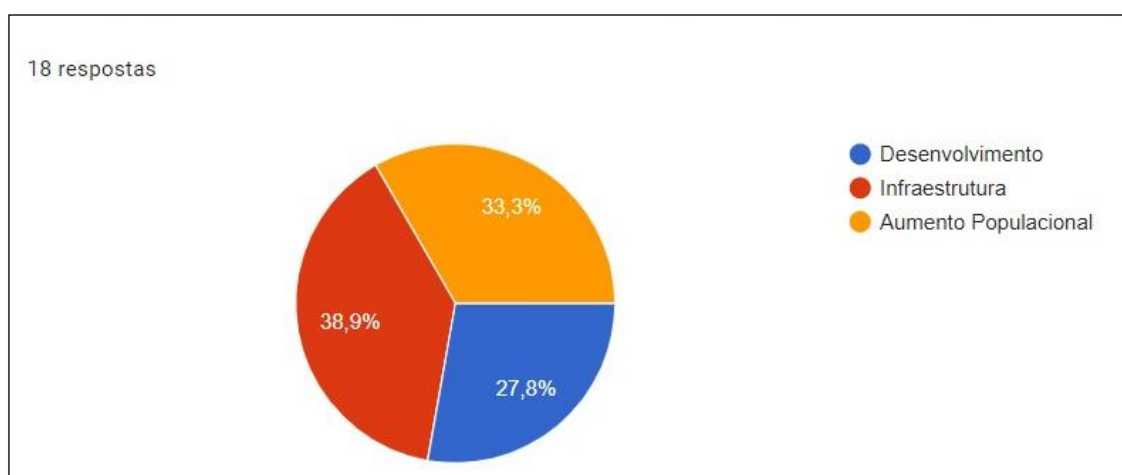


Figura 5: Transformações Recentes no Bairro do Cajueiro

Fonte: Trabalho de Campo (2024).

No tocante às transformações urbanas no bairro Cajueiro, nos últimos anos, 27,8% atribui estas mudanças ao desenvolvimento urbano no bairro, 38,7% aumento na infraestrutura e 33,3% ao aumento populacional no bairro cajueiro. No que se refere à questão da estrutura e estado de conservação dos equipamentos, foi ressaltado que 44,4% da população do bairro aprovou, sem quaisquer questionamentos.

Levando em conta que os equipamentos implantados no bairro, recentemente, de acordo com os entrevistados foram: asfalto, Policlínica, Universidade Federal do Recôncavo Baiano (UFRB), Instituto Federal da Bahia (IFBA), Conjunto Habitacional do Projeto Minha Casa Minha Vida, Creche e Posto de Saúde. A pesquisa constatou, através das informações obtidas em campo, que 16,7% tem acesso à saúde, 22,2% tem acesso à educação, 55,6% respondeu que os equipamentos impactaram na qualidade de vida dos moradores, não houve resistência por parte da comunidade com relação à construção e implantação desses equipamentos, enfatizando assim a satisfação dos moradores com as mudanças do bairro.

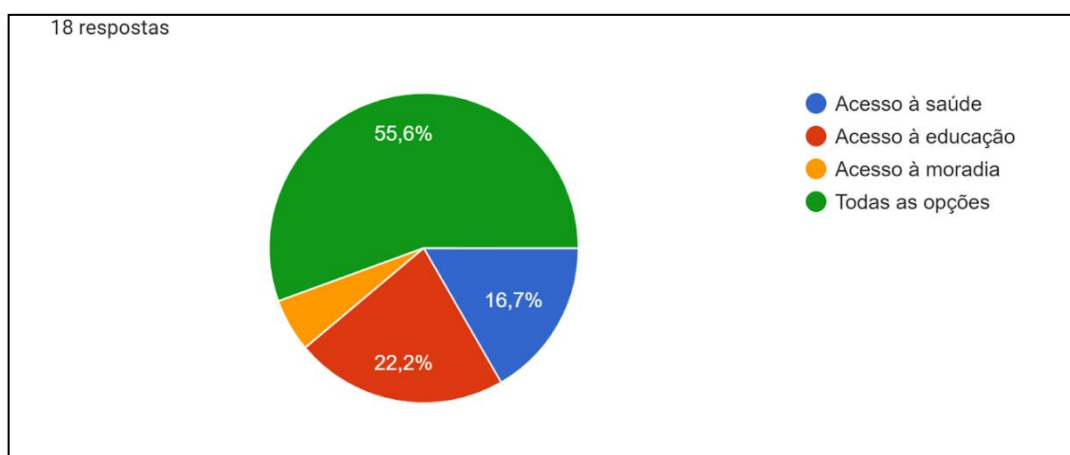


Figura 6 - Impactos dos Novos Equipamentos no Bairro

Fonte: Trabalho de Campo (2024).

Com o crescimento populacional e às transformações urbanas obtidas no bairro do Cajueiro, foi observada a demanda e onde tem mais necessidade e que os entrevistados anseiam por um transporte de qualidade já que há a precarização e descaso em relação às condições de uso do meio de transporte público, além da demora da chegada e saída dos ônibus que circulam no bairro Cajueiro. Além disso, 11,1% dos entrevistados descreveram que o saneamento básico não atende as necessidades do bairro, enquanto que 55,6% reclamam do transporte.

Ao dar seguimento a entrevista, foi advertida a respeito da infraestrutura do bairro e detectamos a intenção de comparação com outros bairros da cidade de Santo Antônio de Jesus BA. 61% deram uma nota de 3 a 5, 16,7% deram nota mínima (0 a 3) e apenas 22,2% deram a nota máxima (5 a 10). Demonstrando assim que precisa melhorar a infraestrutura do bairro.

Essas cobranças são feitas pelos moradores que se deslocam para outros bairros 72,2% utilizam ônibus público 27,8% utilizam o serviço de moto taxistas, que em sua maioria utilizam o transporte público para o deslocamento para trabalho, escolas, lazer e outros serviços.

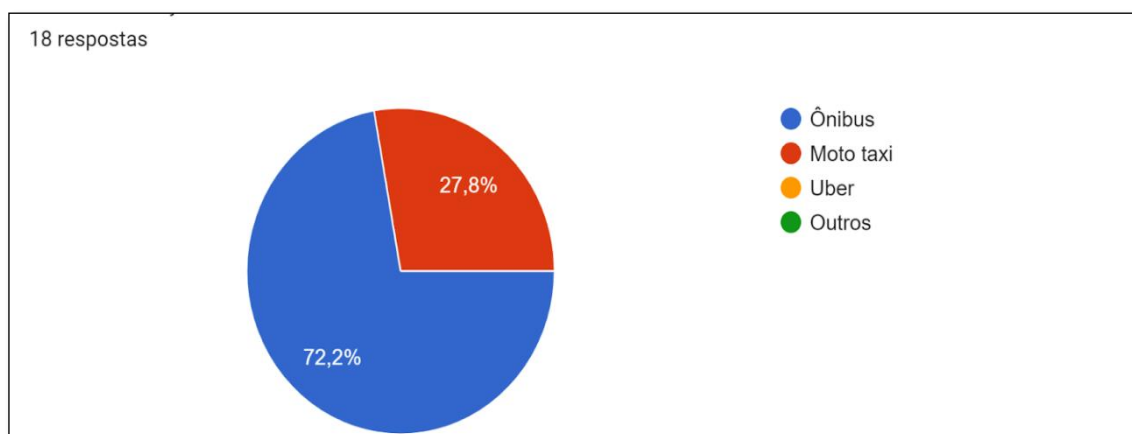


Figura 7 - Deslocamento após transformações
Fonte: Trabalho de Campo (2024).

Quando indagados de que a implantação de equipamentos e transformações urbanas no bairro do Cajueiro contribuiu para melhorar a qualidade de vida dos moradores, a maioria respondeu que sim, justificando que os equipamentos trazem mais comodidade, acessibilidade, saúde, educação, moradia e cultura, além de contribuir para a valorização e melhoria das condições de vida dos moradores.

Com o surgimento do equipamento de saúde a exemplo Policlínica, Postos de Saúde, PSFS, não há mais necessidades de locomoção para outras cidades circunvizinhas e outros bairros, beneficiando os moradores e pessoas que moram em torno do bairro e de outras cidades que tem que agendar as suas consultas para serem atendidas na Policlínica Regional. No questionário foi proposto à população residente no bairro Cajueiro algumas sugestões a respeito da implementação de novos equipamentos para a melhoria da qualidade de vida dos moradores demos opção de possíveis equipamentos como: Módulo Policial, Escolas e Creches, Academias, outros a maioria dos moradores expôs a necessidade em que o bairro se encontra para a construção de um Módulo Policial. Falaram dessa importância e serventia para monitorar e suprir a falta de policiamento ostensiva, segurança, inibindo

o tráfico de drogas, cemitérios clandestinos, homicídio, furto, roubos, dentre outras impunidades nas áreas do bairro e em seu entorno. Com isso, poderá prevenir e investigar possíveis crimes, possibilitando a manutenção e ordem e aplicação da lei, fortalecimento vínculos entre a população e policiais, podendo ficar nos plantões de 24 horas, para atender as demandas do bairro e nas áreas circunvizinhas. Em resposta os moradores entrevistados afirmaram que na atuação do poder público sobre as demandas e participação direta sobre as necessidades de melhorias no bairro, questionaram mais investimentos nas áreas de infraestrutura, ambientais, sociais, culturais, dentro da perspectiva de mais serenidade e competência, beneficiando a qualidade de vida dos moradores do bairro, conforme figura 7.

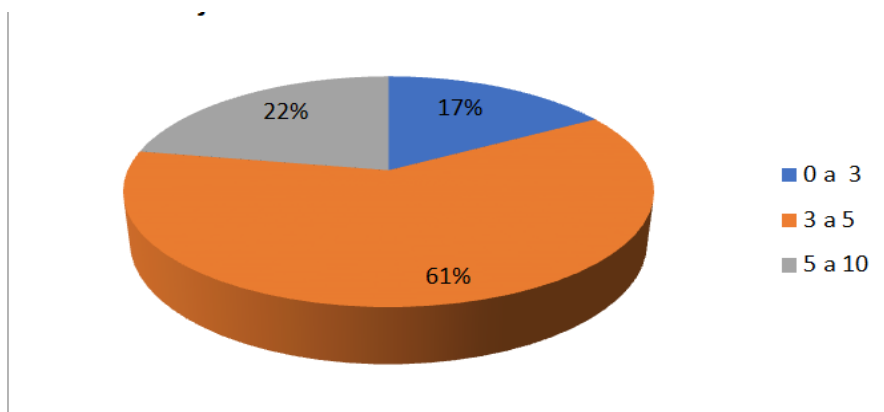


Figura 8- Avaliação da infraestrutura do bairro do Cajueiro

Fonte: Trabalho de Campo (2024).

No tocante à especulação imobiliária, na pesquisa foi apontado que os investimentos no bairro do Cajueiro vêm sendo intensificado através da chegada dos empreendimentos ao longo dos anos e surgem novos empreendimentos que destacam a supervalorização dos imóveis na região, muitas vezes resultando no aumento da venda de imóveis. Com isso, verificamos a possibilidade de que a especulação imobiliária esteja ocorrendo devido ao crescimento da cidade e demanda por novas construções, empreendimentos, criação de novos espaços, com surgimentos de casas e prédios. Assim, os investimentos podem estar adquirindo terrenos e imóveis no bairro na expectativa de obter lucros com a venda futura.

A especulação imobiliária pode trazer impactos negativos para a comunidade local do bairro Cajueiro, a exemplo o custo de vida que se torna alto, gentrificação e deslocamento de moradores. É importante ressaltar que as autoridades locais estejam atentas a esse fenômeno e trabalhem para garantir o desenvolvimento urbano sustentável e incluso.

Com as novas funções de uso do solo, sobre os olhares e estratégias de desenvolvimento das cidades, surgem novas demandas e em Santo Antônio de Jesus BA, não é diferente. Ocorre a necessidade de observação por parte da sociedade e poder público para trazer o bem estar e qualidade de vida dos moradores, na execução e manutenção do espaço vivenciado.

Em suma, as transformações urbanas e a implantação de equipamentos públicos e privados no bairro Cajueiro, em Santo Antônio de Jesus, BA, têm desempenhado um papel crucial na melhoria da qualidade de vida dos moradores, proporcionando desenvolvimento econômico, social e infraestrutura. Esses avanços resultaram em maior comodidade, acessibilidade e oportunidades, impactando positivamente a saúde, educação e segurança da comunidade. No entanto, desafios como a violência, especulação imobiliária e a necessidade de políticas públicas efetivas permanecem, exigindo o um planejamento urbano sustentável e inclusivo para garantir que o progresso beneficie todos os residentes e promova uma sociedade mais justa e equilibrada.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Este estudo examina como o Bairro do Cajueiro, em Santo Antônio de Jesus, Bahia, mudou ao longo dos últimos 20 anos. Ele focaliza em como a chegada de novos lugares públicos e privados, como o IFBA, UFRB, SESC e a Policlínica Regional, afetaram o crescimento da cidade e a vida dos seus habitantes. Os benefícios decorrentes dessas mudanças incluem mais serviços disponíveis e mais chances de conseguir emprego, além de melhorias na economia. No entanto, também surgiram preocupações sobre problemas como violência, infraestrutura precária e especulação imobiliária. Para resolver esses problemas, é importante criar políticas públicas efetivas e um planejamento urbano sustentável. Isso pensar envolve não apenas a

parte física da cidade, mas também os efeitos sociais, econômicos e culturais das transformações e como as pessoas vão viver e trabalhar na cidade.

Também é importante entender como Santo Antônio de Jesus cresceu ao longo do tempo, desde quando começou até se transformar em um polo urbano relevante na região. A pesquisa ressaltou que a forma como as mudanças urbanas influenciaram a cidade ao longo dos anos, impactando a rotina dos moradores e sua vivência no município.

Após análise sobre o progresso do Bairro do Cajueiro, podemos observar que a instalação de faculdades e locais de entretenimento e arte encontrada em vantagens, como oferta de cursos, projetos de pesquisa e oportunidades de trabalho. Entretanto, também existem obstáculos, como a violência e a necessidade de políticas habitacionais e de segurança eficientes. A participação da comunidade na detecção de problemas e propostas de soluções é fundamental para garantir um desenvolvimento inclusivo e sustentável. Assim, é crucial adotar uma visão abrangente no planejamento urbano, que considere características criteriosas e pontos de vista dos residentes.

REFERÊNCIAS

ALVES, Júlia Falivene, **QUALIDADE DE VIDA E PARTICIPAÇÃO POLÍTICA.** - Capítulo 19 In Cidadania e Qualidade de Vida, São Paulo, Moderna, 1992.

ASSIS, Cristina da Anunciação da Silva. **Memórias e Narrativas dos trabalhadores dos Armazéns de Fumo- Santo Antônio de Jesus-Bahia/Brasil 1950-70.** 2015. Exame de qualificação (Mestrando em História Regional e Local) - Universidade do Estado da Bahia. 2015,
<http://observatoriogeograficoamericalatina.org.mx/egal15/Geografiasocioeconomica/Geografiadelapoblacion/39.pdf>

BRAVO, M.T. E VERA, S. **Qualidade de vida: Necessidades Humanas Básicas** in Qualidade de vida, planejamento e gestão urbana: discussões teóricas e metodológicas/ Claudete de Castro Silva Vitte, Tânia Margarete Mezzomo Keinert.- Rio de Janeiro: Bertrand Brasil, 2009. 312p.

CORRÊA, R. L. O espaço urbano. São Paulo: Ed. Ática, 1995.

GALLO, Douglas. BESSA, Eliane. **Qualidade de Vida Urbana como Política Pública: o movimento cidades saudáveis.** Revista Nacional de Gerenciamento de Cidades, v. 04, n. 27, 2016, pp. 14-23

MOTA, S. **Urbanização e Meio Ambiente.** Rio de Janeiro: ABES, 1999. 353 p.

OLIVEIRA, Ana Maria Carvalho. **“Recôncavo Sul: terras, homens, economia e poder no século XIX”** Salvador – BA: UNEB. 2002.

OLIVEIRA SOUZA, Edinélia M. Souza & OLIVEIRA SOUZA, Edilma. **Modernização e Vida Urbana na Cidade de Santo Antonio De Jesus – Ba.** Simpósio Internacional Globalización, Innovación y construcción de redes técnicas urbanas em América y Europa, 1890-1930. Universidad de Barcelona, Facultad de Geografía e Historia, 23-26 de enero 2012.

PASSOS, Ana Lucia Santos dos. **Santo Antônio de Jesus numa perspectiva geográfica: memórias e paisagens** / Ana Lucia Santos dos Passos. - Salvador, 2010. 150f.

QUADROS, Edilma Oliveira Souza. **Transformações na cidade: vivências urbanas em Santo Antonio de Jesus: 1950-1970** / Edilma Oliveira Souza Quadros. Santo Antônio de Jesus – BA, 2009.

SANTOS, Milton. **A Urbanização Brasileira.** Ed.de Humanismo, ciência e tecnologia- HUCITEC Ltda. 157 p. São Paulo. 1993

SANTOS, Milton. **Por uma economia política da cidade.** 2 ed. São Paulo: Edusp. 2009.

SANTOS, Milton. Espaço e Método. 5. ed. São Paulo: Edusp, 2008(b).

SANTOS, Miguel Cerqueira dos. **O dinamismo urbano e suas implicações regionais**: o exemplo de Santo Antônio de Jesus - BA. Salvador: UNEB, 2002.

SANTOS, Maria José da Silva- OLIVEIRA, Willian Santos de. **Loteamentos Urbanos: Estudo Do Jardim Teresópolis, no Bairro Cajueiro, Santo Antonio de Jesus-Bahia**. XVI SIMPURB- Simpósio Nacional de Geografia Urbana- 14 a 17 de Novembro de 2019.

SANTANA, Elissandro Trindade de. **A Universidade Federal do Recôncavo como política de desenvolvimento regional no espaço intraurbano de Santo Antônio de Jesus**. GeoTextos, vol. 8, n. 2, dez. 2012. E. Santana, S. Marengo. 35-57

SILVA, J. A. da. **Direito Urbanístico Brasileiro**. São Paulo, Malheiros, 2018.

VITTE, Claudete de Castro Silva; KEINERT, Tânia Margarete. **Qualidade de Vida: Necessidades Humana Básicas in** Qualidade de vida, planejamento e gestão urbana: Discussões teóricas-metodológicas. Rio de Janeiro: Bertrand Brasil, 2009. 312p

Anexos:



Foto 1: Castro Alves, Largo Do Emetério, Viriato Lobo, Silvestre Evangelista, Cajueiro



Foto 2: Rua Viriato Lobo



Foto 3: Viriato Lobo, Marita Amâncio E Bela Vista



Foto 4: Cajueiro



Foto 5: Cajueiro



Foto 6: Cajueiro



Foto 7: Quinta Travessa Cajueiro/ Viriato Lobo



Foto 8: IFBA/UFRB/Alojamento



Foto 9: IFBA/UFRB



Foto 10: IFBA/UFRB



Foto 11: Policlínica Regional



Foto 12: Creche Pedro Kilkerry/Minha Casa Minha Vida



Foto 13: Rua do Cajueiro



Foto 14: Rua do Cajueiro



Foto 15: SESC



Foto 16: Complexo de condomínio VOG

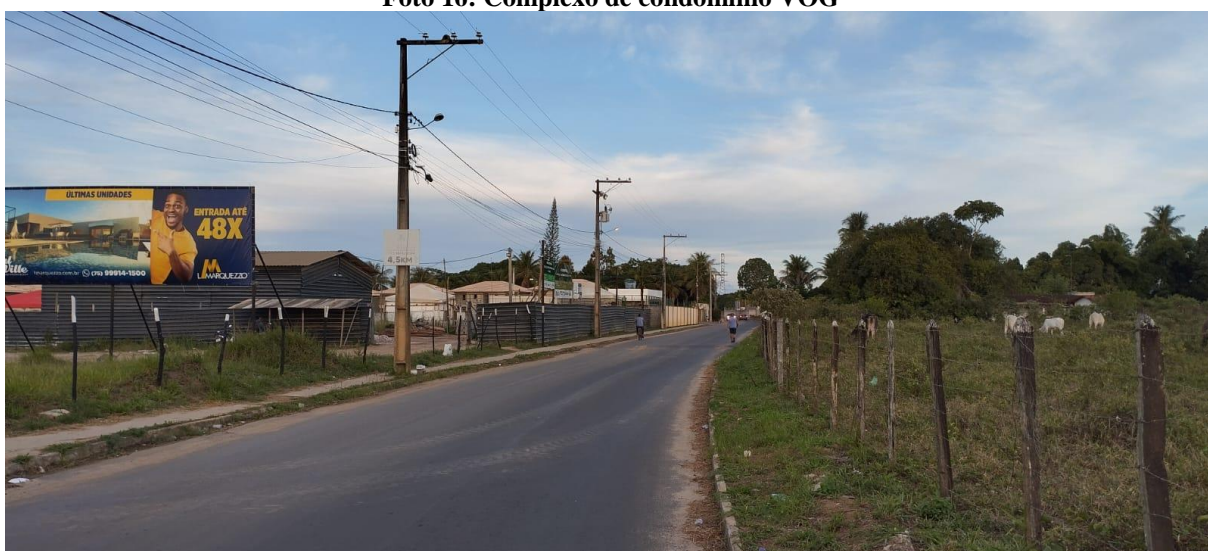


Foto 17: Rua do Cajueiro/Minha Casa Minha Vida



Foto 18: Rua do Cajueiro

QUESTIONÁRIO

Este questionário faz parte do trabalho de pesquisa desenvolvido para Conclusão do curso de Geografia na UNEB Campus V, para analisar Implantação de novos equipamentos e as transformações ocorridas no Bairro Cajueiro, na Cidade de Santo Antônio de Jesus/Ba. O principal objetivo é levantar informações sobre as transformações urbanas e a qualidade de vida dos moradores e verificar de que forma os equipamentos públicos e privados tem contribuído positivamente ou negativamente no processo de urbanização e na qualidade de vida das pessoas que habitam e/ou visitam esta localidade. Assim, a sua resposta será confidencial e dispensa o nome, pois o mais importante é a veracidade das informações prestadas. Desde já agradecemos à atenção.

1 Identificação

Local onde reside _____

Tempo de residência _____

Local de nascimento _____

Residência anterior _____

Estado de origem _____

Idade _____

Sexo (F) (M)

Estado Civil _____

2 Quanto à etnia, se identifica como:

() negro () pardo () índio () branco () 11 Outro Qual?

3 Você notou algumas transformações urbanas no bairro do Cajueiro nos últimos anos? Quais?

4 Quais equipamentos públicos foram implantados no bairro do Caj recentemente?

5 De que maneira a implantação desses equipamentos impactou a vida do bairro?

6 Houve alguma resistência por parte da comunidade em relação à implantação desses equipamentos?

7 Quais são as principais necessidades do bairro do Cajueiro que ainda não foram atendidas após as transformações urbanas e a implantação de equipamentos?

8 Como você avalia a infraestrutura do bairro do Cajueiro em comparação com outros bairros de Santo Antônio de Jesus/BA?

9 Você acredita que a implantação de equipamentos e as transformações urbanas contribuíram para melhorar a qualidade de vida no bairro do Cajueiro?

10 Como acontece o deslocamento para outras localidades, no bairro do Cajueiro, após as transformações?

11 Indique algumas sugestões para implantação novos equipamentos e para transformações urbanas no bairro do Cajueiro?

12 Qual é o estado de conservação dos equipamentos públicos implantados no bairro do Cajueiro?

13 Como a população do bairro do Cajueiro analisa a atuação do poder público em relação às demandas do bairro?

14 De que maneira a presença de áreas verdes e espaços de convivência impacta a comunidade do bairro do Cajueiro?

15 Existem problemas de segurança pública que ainda não foram solucionados no bairro do Cajueiro, quais?

16 Como a valorização imobiliária têm sido afetada pelas transformações urbanas no bairro do Cajueiro?

**Desde já agradeço a disponibilidade
Em responder este questionário.**

